

П Р О Т О К О Л №1

о результатах электронного аукциона, на право заключения договора аренды земельного участка

(извещение опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru:
№21000000160000000303)

«29» января 2026 года

г.Арзамас

Организатор аукциона: Комитет имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области. Место нахождения и почтовый адрес комитета имущественных отношений администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д. 10, Адрес электронной почты: arz-kio@arz.nobl.ru Телефон: 8(83147)-78-7-25.

Оператор электронной площадки - Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер". Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А. Адрес сайта: www.rts-tender.ru. Адрес электронной почты: isupport@rts-tender.ru Телефон: +7 (499) 499-653-77-00

Место проведения процедуры: электронная площадка Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке Общество с ограниченной ответственностью "РТС-тендер", по адресу в сети «Интернет» www.rts-tender.ru процедура №21000000160000000303

Дата и время начала проведения аукциона: «29» января 2026 года 09:00:00 (время московское).

Дата и время окончания проведения аукциона: «29» января 2026 года 09:10:00 (время московское).

Состав аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности утвержден постановлением администрации города Арзамаса от 09.04.2015 г. №433 «О создании аукционной комиссии» (в редакции от 25.05.2023).

Наименование процедуры и предмет договора:

Аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды сроком на 49 лет земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения, с кадастровым номером 52:41:1108001:1987, общей площадью 939 кв.м., расположенного по адресу:

Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения (далее – предмет аукциона). Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: учетный номер части: 52:41:1108001:1987/1, площадь 194 кв.м., 52:41-6.1567; вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "О согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства" от 26.01.2023 № 311-2023-116 выдан: Волжско-Окское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 52:41-6.1567; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории – охранный зона объекта электроэнергетики воздушной линии электропередачи ВЛИ 0,4кВ от КТП №3318 ф.3 Нижегородская область, Арзамасский район, с.Водоватово; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; учетный номер части: 52:41:1108001:1987/2, площадь 240 кв.м., 52:41-6.5, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территорий предусмотрены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160; Реестровый номер границы: 52:41-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Воздушная линия

электропередачи - 10 кВ Л-1004 ПС "Водоватово", от ПС "Водоватово" до КТП-363; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: -.

Сведения об участниках аукциона:

1. Ахремчик Дмитрий Игоревич, в лице Мануковского Евгения Юрьевича, действующего по доверенности 36 АВ 4347093 от 15.02.2024, реестровый номер №36/136-н/36-2024-2-718
2. Дятлов Роман Сергеевич
3. Жиликов Сергей Александрович
4. Богданова Ольга Васильевна
5. ИП глава КФХ Щелков Евгений Александрович
6. Жирохова Марина Игоревна
7. Жирохов Николай Иванович
8. Гильфанов Михаил Игоревич
9. Федоров Павел Николаевич
10. Нестеренко Илья Андреевич
11. Дубров Станислав Леонидович
12. Славкин Денис Викторович

Начальная цена предмета аукциона: 3574,77 рубля (Три тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 77 копеек), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона в размере ежегодной арендной платы, на основании отчета об оценке от 29.07.2025 №269.

Размер задатка: – 2859,81 рублей (Две тысячи восемьсот пятьдесят девять рублей 81 копейка).

Шаг аукциона: 107,24 (Сто семь рублей 24 копейки).

На заседании «29» января 2026 года аукционной комиссии присутствовали: Федосеева Е.В., Трефилова Л.А., Старкова Н.В., Мельникова Е.И., Шмелева А.В.

Согласно протоколу проведения аукциона, подписанного усиленной подписью оператором электронной площадки от 29.01.2026 9:11:06 ставок от участников аукциона не поступило.

Последнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Участник аукциона, сделавший последнее предложение на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ)): нет.

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка: нет, в ходе аукциона предложений о цене не поступало.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды земельного участка (ФИО для физических лиц, наименование юридического лица (ИП, КФХ), место регистрации): нет.

В соответствии с п.19 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что от участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое бы предусматривало более высокую цену предмета аукциона, аукцион, назначенный на 29 января 2026 года по лоту №1 в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 52:41:1108001:1987, общей площадью 939 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, южнее с. Водоватово, вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - признан несостоявшимся.

Аукционная комиссия направляет организатору аукциона протокол для подписания и размещения на электронной площадке.

Состав комиссии – 6 человек.

Присутствуют - 5 человек. Кворум имеется.

Зам. председателя комиссии:

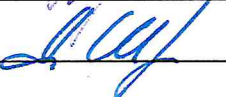
 Е.В. Федосеева

Члены комиссии:

 Л.А. Трефилова

 Н.В. Старкова

 Е.И. Мельникова

 А.В. Шмелева